

4

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 250¹ LIT. A) DIN
LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990
AL LEX GUARD SECURITY SRL**

Societate română cu răspundere limitată

*Sediul social: România, Municipiul Reghin, Strada MIHAI VITEAZU, Nr. 17, Ap. II,
Judet Mureș*

Nr. de înreg. în registrul comerțului J26/328/2007, atribuit în data de 21.02.2007

Cod Unic de Înregistrare 21172521

Capital social: 1010 Lei

I. Preambul

În baza:

- Hotărârii de principiu a Adunării Generale a Asociațiilor LEX GUARD SECURITY SRL nr. 1 din data de 31.08.2020;
- și cu respectarea dispozițiilor legale ale:
- Legii nr. 31/1990, privind societățile, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea societăților);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea contabilității);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Normele metodologice),
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și completată la zi;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

s-a hotărât divizarea parțială simetrică, în interesul asociațiilor, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul LEX GUARD SECURITY SRL, în temeiul art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și transferarea acesteia către o societate beneficiară nou constituită, precum și întocmirea, semnarea și publicarea de către administrator a prezentului Proiect de Divizare Parțială.

II. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CARE SE DIVIZEAZĂ

1. Denumirea

Denumirea societății care se divizează este LEX GUARD SECURITY SRL (denumită în continuare și „Societatea Divizată”)

2. Sediul social

Sediul social al societății care se divizează este situat la adresa din România, Municipiul Reghin, Strada MIHAI VITEAZU, Nr. 17, Ap. II, Județ Mureș.

3. Forma juridică

Forma juridică a societății care se divizează este aceea de societate cu răspundere limitată.

4. Capitalul social

Capitalul social scris și vărsat integral, în numerar, al societății care se divizează este de 1010 LEI , integral vărsat și este împărțit în 101 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.

5. Număr de ordine în registrul comerțului

9

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății care se divizează este J26/328/2007, atribuit în data de 21.02.2007.

6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății care se divizează este 21172521 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății care se divizează este RO21172521.

7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății care se divizează este 8010 - Activități de protecție și gardă

8. Asociați

Asociații societății care se divizează, LEX GUARD SECURITY SRL, sunt 2 (două) persoane fizice de naționalitate română.

Asociații LEX GUARD SECURITY SRL sunt următorii:

- TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL, cetățean român, născut la data de 10.01.1975, în Mun. Reghin, jud. Mureș, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996816 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 1750110261474, deținător a 100 părți sociale reprezentând 99,01% din capitalul social;

- TONCEAN SIMONA CRISTINA, cetățean român, născut la data de 02.11.1985, în Mărășești, Jud. Vrancea, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996815 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 2851102393916 deținătoare a 1 părți sociale reprezentând 0,99 % din capitalul social;

9. Administrator

Administratorii societății care se divizează sunt:

- TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL, cetățean român, născut la data de 10.01.1975, în Mun. Reghin, jud. Mureș, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996816 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 1750110261474;

- TONCEAN SIMONA CRISTINA, cetățean român, născut la data de 02.11.1985, în Mărășești, Jud. Vrancea, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996815 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 2851102393916;

având puteri depline pentru o durată nelimitată.

III. DESCRIEREA DIVIZĂRII

1. Fundamentarea divizării

1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de divizare”), a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹ raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale a Asociaților LEX GUARD SECURITY SRL nr. 1 din data de 31.08.2020, precum și în temeiul dispozițiilor tuturor actelor normative menționate în preambul.

1.2. Etapele generale ale Divizării

10

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor Capitolului II – Fuziune și Divizarea societăților (art. 238 - art. 251¹) al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - art. 243 din Codul civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

1. Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor LEX GUARD SECURITY SRL, asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorului, conform art. 243² alin. (1) din Legea nr. 31/1990 și nici comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243² alin. (4) din aceeași lege; de asemenea, asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate în sensul în care nu va fi parcursă etapa examinării proiectului de divizare și întocmirea raportului experților prevăzute la art. 243³ alin. (5), respectiv alin. (1) – etapele menționate nu vor fi parcurse.
2. Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor LEX GUARD SECURITY SRL, asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate că nu este necesară întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 (situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată) – această operațiune nu va fi efectuată.
3. Administratorul societății care se divizează, conform Hotărârii Adunării Generale a LEX GUARD SECURITY SRL nr. 1 din data de 31.08.2020, nu are obligația de a pune la dispoziția asociațiilor societății care se divizează, la sediul acesteia, documentele prevăzute de art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină web a societății care se divizează, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale care urmează să decidă cu privire la divizare, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective.
4. În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare pe propria pagină web a societății care se divizează (<https://lex-guard.ro>), Adunarea Generală a Asociațiilor LEX GUARD SECURITY SRL va hotărî asupra divizării și asupra actului constitutiv al Societății Beneficiare, asupra actului modificator al actului constitutiv al societății care se divizează și a actului constitutiv actualizat al acesteia din urmă.
5. Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor LEX GUARD SECURITY SRL cu privire la aspectele menționate la punctul anterior se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș împreună cu cererea adresată Tribunalului Mureș prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, precum și aprobarea înmatriculării Societății Beneficiare, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societății care se divizează și a hotărârii Tribunalului Mureș, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a

rezoluției pronunțate de persoana desemnată a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.

6. LEX GUARD SECURITY SRL împreună cu Societatea Beneficiară vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârii Adunării Generale a Asociaților de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

1.3. Fundamentarea economică

Societatea Divizată, LEX GUARD SECURITY SRL, are ca obiect principal de activitate *cod 8010 - Activități de protecție și gardă* și obține venituri preponderent din desfășurarea de activități de tipul pazei și protecției bunurilor, administrând în același timp și mai multe proprietăți imobiliare pe care le deține în proprietate, pe care le-a achiziționat în decursul mai multor ani de activitate.

Aceste proprietăți imobiliare ar putea să fie mai bine administrate și exploatate în cadrul unei societăți care să aibă ca obiect principal Cod CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*. Acesta este și motivul pentru care această ramură a activității Societății Divizate se va desprinde și va fi preluată de către societatea beneficiară nou constituită care va avea ca obiect principal Cod CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.

Astfel, având în vedere caracteristicile fiecărei activități, asociații ar putea să traseze mai bine liniile directoare și strategiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele două societăți participante la procesul de divizare.

De asemenea, ca urmare a delimitării activității de pază și protecție, de cea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare care va fi desfășurată de Societatea Beneficiară, va fi sporită flexibilitatea decizională și operațională care vor conduce la scăderea cheltuielilor.

2. Condițiile divizării parțiale

2.1. Divizarea parțială – desprindere în interesul asociaților

Operațiunea de divizare se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate LEX GUARD SECURITY SRL a unor elemente de activ și pasiv (a se vedea Anexa nr. 1) și transmiterea acestora ca întreg către Societatea Beneficiară nou constituită, în conformitate cu prevederile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

Astfel, urmează a se constitui următoarea Societate Beneficiară:

LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L., în curs de constituire, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei Nr.: 390549/05.07.2020 (numită în continuare „Societatea Beneficiară”) va avea sediul social în Mun. Reghin, str. Mihai Viteazu, nr. 17, ap.6, județul MUREȘ, cu un capital social în valoare de 1.010 Lei, reprezentând 101 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei, și va prelua elementele de activ și pasiv prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de Divizare, acestea constând în activele și pasivele aferente desprinderii din Societatea Divizată.

12

Divizarea parțială, va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, prin transferarea către Societatea Beneficiară a unei părți din patrimoniu desprinsă din activul net al LEX GUARD SECURITY SRL.

Divizarea parțială va produce efecte la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș (denumită în continuare "Data Divizării").

Structura și împărțirea capitalului social înainte de divizare este următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. părți sociale	Valoarea nominală
1	LEX GUARD SECURITY SRL (înainte de divizare)	1010	101	10

Structura și împărțirea capitalului social post-divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. părți sociale	Valoarea nominală
1	LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L.	1010	101	10
2	LEX GUARD SECURITY SRL (după divizare)	1010	101	10

2.2. Criteriul de divizare

Din Societatea Divizată, LEX GUARD SECURITY SRL, care are ca obiect principal de activitate cod CAEN 8010 - *Activități de protecție și gardă* și obține venituri preponderent din desfășurarea de activități de tipul pază și protecție, se desprind clădirile de birouri și terenurile aferente care fac obiectul unor alte activități economice.

Aceste proprietăți imobiliare vor fi administrate și exploatate în cadrul noii societăți care se va înființa la divizare și care va avea ca obiect principal de activitate Cod CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.

La 30.06.2020, data bilanțului de divizare, aceste proprietăți au fost reevaluate de către un evaluator independent, valoarea lor fiind ajustată la valoarea de piață. Criteriul ce se va utiliza este cel al valorii nete contabile.

2.3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale LEX GUARD SECURITY SRL, utilizate pentru a se stabili modalitatea și condițiile de divizare este de: 30.06.2020.

2.4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților implicate în procesul de divizare

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice, valoarea elementelor de activ și pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil.

Activele nete ale societăților implicate în procesul de divizare s-au determinat ca

13

diferență dintre totalul activului și totalul datoriilor, pe baza bilanțurilor (situațiilor financiare) întocmite la data de 30.06.2020, stabilită potrivit hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

Ca urmare a procedurii de divizare a LEX GUARD SECURITY SRL, Societatea Beneficiară preia elementele de activ și pasiv ale Societății Divizate conform celor stabilite în protocolul de predare-primire.

3. Condițiile alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară

Asociaților Societății Divizate, LEX GUARD SECURITY SRL, nu li se diminuează deținerea în capitalul social al LEX GUARD SECURITY SRL în urma Divizării Parțiale.

Asociaților societății care se divizează li se vor atribui în cadrul Societății Beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul LEX GUARD SECURITY SRL.

La Data Divizării asociații Societății Divizate vor primi un număr întreg de părți sociale emise de Societatea Beneficiară, egal cu numărul de părți sociale deținute din capitalul social al Societății Divizate.

4. Modalitatea de transfer a părților sociale și data la care acestea dau dreptul la dividende

La Data Divizării asociații TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL și TONCEAN SIMONA CRISTINA nu pierd dreptul la dividende în Societatea Divizată proporțional cu patrimoniul desprins și dobândesc dreptul la dividende proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societății Beneficiare.

Asociații Societății Divizate vor deveni asociați și deținători ai părților sociale emise de Societatea Beneficiară ca efect al divizării la data înregistrării lor în registrul comerțului, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

5. Raportul/Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Potrivit situațiilor financiare la data de 30.06.2020 valoarea nominală a unei părți sociale a LEX GUARD SECURITY SRL este de 10 lei/parte socială. În procesul de Divizare Parțială părțile sociale ale Societății Beneficiare vor avea valoarea nominală de 10 lei/parte socială, astfel capitalul social care va forma capitalul social al Societății Beneficiare, în valoare de 1.010 LEI, va fi divizat în 101 părți sociale.

Criteriul pe baza căruia se face repartizarea părților sociale către asociații Societății Divizate la Societatea Beneficiară presupune ca fiecare asociat al LEX GUARD SECURITY SRL să primească pentru fiecare parte socială ce o deține în societatea care se divizează 1 parte socială în cadrul Societății Beneficiare.

Astfel, valoarea nominală a părților sociale, atât la Societatea Divizată, cât și la societatea nou constituită, înainte și după divizare, este de 10 lei, în raport de care rezultă capitalul social al societăților implicate, după cum urmează:

- Capitalul social al Societății Divizate, înainte de divizare: 1010 ron
- Capitalul social al Societății Divizate, după divizare: 1010 ron
- Capitalul social al Societății Beneficiare, înainte de divizare: 0 ron
- Capitalul social al Societății Beneficiare, după divizare: 1.010 ron

Nu se acordă plăți în numerar (sultă).

6. Cuantumul primei de divizare

Dat fiind ca Divizarea Parțială va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente (Societatea Divizată) către o societate nou înființată – Societatea Beneficiară, nu va exista nicio primă de divizare rezultată în mod diferit de prevederile Ordinului nr. 897/2015, respectiv ca diferență între valoarea contabilă și valoarea nominală a părților sociale.

7. Alte drepturi conferite de Societățile participante la Divizarea Parțială

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, directorilor executivi sau auditorilor societății care se divizează și ai societății nou înființate.

De asemenea, asociaților Societății Divizate cărora li se vor aloca părți sociale în Societatea Beneficiară, nu li se vor conferi drepturi speciale.

8. Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale LEX GUARD SECURITY SRL care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării parțiale

În procesul de Divizare Parțială au fost utilizate situațiile financiare ale LEX GUARD SECURITY SRL de la Data Situațiilor Financiare pentru Divizarea Parțială, respectiv 30.06.2020.

9. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare

Divizarea Parțială va produce efecte, potrivit cadrului juridic aplicabil, de la Data Divizării.

10. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează să fie transferate Societății Beneficiare

Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării parțiale de la LEX GUARD SECURITY SRL către Societatea Beneficiară se găsesc descrise în Anexa nr. 1 la prezentul proiect, conform documentelor contabile și de proprietate.

De asemenea, Societatea Beneficiară va prelua toate drepturile și obligațiile aferente părții din patrimoniul desprins și orice alte accesorii ale părții din patrimoniul desprins.

1. *Bilanțul contabil al Societății Divizate LEX GUARD SECURITY SRL la data de 30.06.2020 (înainte de desprindere) – anexat prezentului proiect de divizare*
2. *Patrimoniul Societății Divizate – înainte de desprindere*

Nr. Crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
1.	Total active	2.902.509
2.	Total datorii	1.540.637
3.	Capitaluri proprii	1.361.872

b. Patrimoniul desprins (detaliere conform art. 241 lit. k din Legea nr. 31/1990)

16

<u>Nr. Crt.</u>	<u>Element patrimonial</u>	<u>Valoare (Lei)</u>
1.	ACTIVE	1.350.696
1.1.	Terenuri	82.530
1.2.	Constructii	1.268.166
TOTAL ACTIV		1.350.696
2.	DATORII	100.000
2.1.	Datorii pe termen lung	100.000
3.	CAPITALURI PROPRII	1.250.696
3.1.	Rezerve reevaluare	28.438
3.2.	Rezultat reportat – Profit	1.222.258
TOTAL PASIV		1.350.696

Activele desprinse, precum și elementele de pasiv sunt preluate de Societatea Beneficiară la Data Divizării.

Patrimoniul desprins din Societatea Divizată va fi predat Societății Beneficiare, ca efect al Divizării, pe baza protocolului de predare-primire.

1. Lista elementelor de pasiv și activ după divizare

Societatea Divizată LEX GUARD SECURITY SRL

<u>Nr.Crt.</u>	<u>Element patrimonial</u>	<u>Valoare (Lei)</u>
1.	ACTIVE	1.551.813
1.1.	Imobilizari necorporale	573
1.2.	Imobilizari corporale	740.547
1.3.	Imobilizari financiare	100
1.4.	Stocuri	24.304
1.5.	Creante	749.967
1.6.	Casa si conturi la banci	36.322
TOTAL ACTIV		1.551.813
2.	DATORII	1.440.637
2.1.	Datorii cu termen scadent < 1 an	927.083
2.2.	Datorii cu termen scadent >= 1 an	513.554
3.	CAPITALURI PROPRII	111.176
3.1.	Capital social	1.010
3.2.	Rezerve legale	200
3.3.	Alte rezerve	23.830
3.4.	Rezultat reportat - Profit	86.136
TOTAL PASIV		1.551.813

Societatea Beneficiară LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L.

<u>Nr.Crt.</u>	<u>Element patrimonial</u>	<u>Valoare (Lei)</u>
1.	ACTIVE	1.350.696

1.1.	Terenuri	82.530
1.2.	Constructii	1.268.166
TOTAL ACTIV		1.350.696
2.	DATORII	100.000
2.1.	Datorii cu termen scadent >= 1 an	100.000
3.	CAPITALURI PROPRII	1.250.696
3.1.	Capital Social	1.010
3.2.	Rezerve din reevaluare	28.438
3.3.	Rezultat reportat - Profit	1.221.248
TOTAL PASIV		1.350.696

16

11. Repartizarea către asociații LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L. de părți sociale din rezultatul reportat al anilor precedenți ai societății divizate

Părțile sociale ale societății beneficiare se vor constitui din rezultatul raportat al anilor precedenți ai societății divizate.

Prin urmare, structura capitalului social al Societății Divizate este neschimbată.

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de fiecare asociat al societății ce se divizează nu va fi afectată prin divizare, asociaților LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L. urmând să le fie alocată/distribuită o cotă proporțională din capitalul social, corespunzătoare cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează.

Divizarea va fi prin urmare una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociații societății ce se divizează își vor păstra cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi, în cadrul Societății Beneficiare.

Toate drepturile aferente părții desprinse din patrimoniul LEX GUARD SECURITY SRL vor trece asupra Societății Beneficiare. În mod corelativ, toate obligațiile aferente părții din patrimoniu desprinse intră în patrimoniul Societății Beneficiare de drept, prin simplul efect al Divizării parțiale, de la Data Divizării.

În schimbul acestui transfer, asociații LEX GUARD SECURITY SRL vor deveni asociați ai Societății Beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul proiect de divizare.

Ca urmare a divizării, Societatea Beneficiară va prelua administrarea și exploatarea părții din patrimoniul transferat ca întreg, inclusiv toate contractele încheiate cu terții relative la acestea, față de care vor fi trimise notificări în acest sens.

LEX GUARD SECURITY SRL își va continua activitatea principală constând în *cod 8010 - Activități de protecție și gardă* și își va păstra toate drepturile și obligațiile contractuale, activitățile, capacitățile și privilegiile, care nu fac obiectul patrimoniului ce va fi transferat prin prezenta divizare parțială.

Societatea Beneficiară va desfășura activități în domeniul imobiliar constând în Cod CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate* și va avea sediul social în Mun. Reghin, str. Mihai Viteazu, nr. 17, ap.6, județul MUREȘ.

IV. EFECTELE DIVIZĂRII PARȚIALE

LEX GUARD SECURITY SRL își păstrează toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul operațiunii de Divizare Parțială. De la Data Divizării Parțiale, Societatea Beneficiară dobândește toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

Operațiunea de transfer a patrimoniului al LEX GUARD SECURITY SRL, ca efect al Divizării Parțiale și modificarea Actului Constitutiv al LEX GUARD SECURITY SRL vor fi aprobate de către asociații LEX GUARD SECURITY SRL prin Hotărârea de Divizare Parțială.

Urmare a Divizării Parțiale, LEX GUARD SECURITY SRL, își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi și contractele individuale de muncă ale salariaților LEX GUARD SECURITY SRL își continuă existența și aplicabilitatea.

De asemenea, ca urmare a Divizării se va constitui Societatea Beneficiară al cărui proiect de act constitutiv va cuprinde în special următoarele:

1. Denumirea Societății Beneficiare

Denumirea Societății Beneficiare va fi LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L. conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei Nr.: 390549/05.07.2020.

2. Sediul social al Societății Beneficiare

Societatea Beneficiară va avea sediul social în Mun. Reghin, str. Mihai Viteazu, nr. 17, ap.6, județul MUREȘ

3. Obiectul de activitate al Societății Beneficiare

Obiectul de activitate al Societății Beneficiare va fi Cod CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.*

4. Administratorul Societății Beneficiare

Administratorii Societății Beneficiare, începând cu data înmatriculării societății, pentru o perioadă nelimitată, având puteri depline, inclusiv puterea de a angaja în mod valabil societatea, sunt:

- TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL, cetățean român, născut la data de 10.01.1975, în Mun. Reghin, jud. Mureș, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996816 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 1750110261474;

- TONCEAN SIMONA CRISTINA, cetățean român, născut la data de 02.11.1985, în Mărășești, Jud. Vrancea, domiciliat în Mun. Reghin, str. Subcetate, nr. 117, Județ Mureș, posesor al CI, seria MS nr. 996815 eliberat de SPCLEP Reghin, la data de 02.08.2017, CNP 2851102393916;

5. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile – perspectivă juridică

5.1. Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare relative la bunurile din patrimoniu ce urmează a fi transferat ca efect al divizării urmează a fi transferate Societății Beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul societății beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul Societății Divizate.

18

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă societății beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

5.2. Reguli de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele în curs de execuție, în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în procesul de divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea Divizată a contractat, vor putea fi preluate integral sau parțial de Societatea Beneficiară numai dacă se obține respectivul acord. În această situație Societatea Beneficiară va notifica terțul cocontractant prin o notificare scrisă în condiții fiecărui contract în parte.

În caz contrar atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului, contractele în curs de execuție își vor înceta efectele.

Contractele de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.

5.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară la Data Divizării pe baza protocolului de predare-primire și vor fi înscrise în cartea funciară.

Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Divizare.

6. Orice alte date care reprezintă interes pentru Divizarea Parțială

Administratorul societăților implicate în procesul de divizare declară în mod explicit că divizarea proiectată nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților vreuneia dintre societăți.

Executarea acestei divizări și efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai societăților implicate în procesul de divizare, acolo unde convențiile încheiate cu aceștia o cer.

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit de administratorul Societății Divizate și cel al Societății Beneficiare și semnat de acesta, fiind împuternicit în mod expres în acest sens, urmând ca asociații societăților implicate în divizare să decidă asupra acestuia prin Hotărârea de divizare.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș și va fi publicat pe pagina web a societății LEX GUARD SECURITY SRL (<https://lex-guard.ro>), în conformitate cu art. 242 alin. 2¹ din Legea societăților nr. 31/1990. De asemenea, în temeiul art. 242 alin. 2³ din Legea societăților nr. 31/1990, proiectul de divizare va fi publicat și pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare cu valoare egală de original, și conține 12 de pagini.

Proiectul de divizare a fost semnat astăzi, 01.09.2020.

19

LEX GUARD SECURITY SRL
prin Administrator TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL



LEX GUARD IMOBILIARE S.R.L.
prin Administrator TONCEAN SEBASTIAN GABRIEL



**Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării
parțiale**

de la LEX GUARD SECURITY SRL către Societatea Beneficiară

Nr. Crt. Element patrimonial	Valoare (Lei)
1. ACTIVE	1.350.696
1.1 Terenuri din care:	82.530
1.1.1. Cota teren 56/490 Ap.2 CF.57799-C1-U2	11.468
1.1.1. Cota teren 107/490 Ap.3 CF.57799-C1-U3	21.912
1.1.1. Cota teren 99/490 Ap.4 CF.57799-C1-U4	20.275
1.1.1. Cota teren 18/490 Ap.5 CF.57799-C1-U5	3.686
1.1.1. Cota teren 123/490 Ap.6 CF.57799-C1-U6	25.189
1.2. Constructii din care:	1.268.166
1.2.1. Ap.2 CF.57799-C1-U2	206.763
1.2.2. Ap.3 CF.57799-C1-U3	427.276
1.2.3. Ap.4 CF.57799-C1-U4	243.294
1.2.4. Ap.5 CF.57799-C1-U5	58.625
1.2.5. Ap.6 CF.57799-C1-U6	332.208
TOTAL ACTIV	1.350.696
2. DATORII din care:	100.000
2.1. Datorii pe termen lung	100.000
3. CAPITALURI PROPRII	1.250.696
3.1 Rezerve reevaluare	28.438
3.2 Rezultat reportat – Profit	1.222.258
TOTAL PASIV	1.350.696

